

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;*

*Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản số 68/2026/QCĐG-CN ngày 05/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa. Trụ sở Công ty: Số 65 đường 5, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản;

01 (một xe) cần trục bánh xích nhãn hiệu IHI CCH100, màu sơn cam, số khung: 908, số động cơ: EF-23271, biển số 76 XA-1513, công suất động cơ 271 HP, trọng lượng 99.500kg, đã được Sở GTVT tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 01025/ XMCD ngày 21/12/2017.

- Hiện trạng bánh xích và cần trục hiện tháo rời, máy để lâu không sử dụng, hiện không hoạt động được.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 02/03/2026, 03/03/2026, 04/03/2026 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (Bãi xe Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Mê Công, địa chỉ KP Hiệp Thắng, phường Đông Hòa, TP. Hồ Chí Minh)

d) Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại CN Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **1.800.000.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ bộ hồ sơ. Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là **360.000.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước hoặc đúng 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Số tài khoản: 1024173077 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: 08 giờ 30 phút, ngày 05/03/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa-Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phước Đạt. Địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, Bình Thuận, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thế Song**